



PROCURA DELLA REPUBBLICA

presso il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere

Santa Maria Capua Vetere, 11 gennaio 2021

Provvedimento Organizzativo n. 5 /2021

IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA *anche nella qualità di Dirigente Amministrativo*

Il presente decreto vale a regolamentare e ad aggiornare l'elenco dei CTU preposti all'attività consulenziale da svolgere nell'ambito delle procedure RESA.

Si premette che, presso questa Procura della Repubblica, le consulenze nei vari campi ove si rendono necessarie vengono affidate a professionisti, esperti delle singole materie, che previamente richiedano ed ottengano l'iscrizione all'elenco in uso presso quest'Ufficio.

Al fine di ottenere l'iscrizione a tale elenco, il professionista deposita *curriculum* attestante il suo *excursus* professionale utile a valutare sia le sue qualità professionali che la sua collocazione nell'ambito delle varie specialità previste nel citato elenco. L'Ufficio provvede poi ad acquisire certificazioni relative all'esistenza di procedimenti penali e di polizia.

Il Procuratore vaglia la sussistenza dei presupposti affinché il professionista consegua l'iscrizione nell'elenco, disponendone il suo inserimento.

Si dà atto che, nelle varie specialità previste nell'ambito del succitato elenco, è prevista quella dei consulenti Ingegneri e Architetti, ma non vi è una chiara suddivisione di quelli preposti alla materia demolitoria.

Questa lacuna va ovviata, in quanto si ritiene che la specificità delle attività necessarie nell'ambito delle procedure demolitorie richieda la formazione di un apposito elenco.

E di fatto, non vi è dubbio che l'attività da svolgere nell'ambito delle procedure RESA richieda una specifica competenza e professionalità, occorrendo anche la qualifica di Direttore dei Lavori, atteso che il professionista incaricato non solo è deputato ad effettuare il computo metrico e/o assistere la ditta demolitrice nel corso delle attività, ma è anche chiamato ad esprimere un proprio qualificato parere in merito

alla legittimità o meno degli atti amministrativi emessi dagli Uffici tecnici nei Comuni ove sono siti gli immobili da demolire.

E difatti, nel corso del procedimento RESA, l'Ufficio Demolizione di questa Procura acquisisce tutta la documentazione amministrativa relativa al manufatto da demolire nel cui ambito è frequente riscontrare la presenza di provvedimenti di condono o di sanatoria, in ordine ai quali possono innestarsi incidenti di esecuzione, in merito ai quali l'Ufficio di Procura è chiamato ad esprimere il proprio motivato parere.

Ciò detto, appare assolutamente opportuno destinare una parte dell'elenco dei CTU, in modo specifico, ai consulenti preposti alla materia demolitoria.

Pertanto, questo Procuratore, al fine di formare il suddetto elenco dei professionisti in materia RESA, intende delineare oltre i requisiti generali di affidabilità previsti per ciascun tipo di Consulente, i requisiti professionali che consistono:

1. laurea in Architettura o in Ingegneria Civile, magistrale o con vecchio ordinamento (autocertificazione);
2. iscrizione all'Albo Professionale (autocertificazione);
3. abilitazione alla Sicurezza ex d.lgs. n.81/2008 e *s.m.i.* in corso di validità (copia attestazione ed aggiornamento quinquennale);
4. qualifica di Direttore dei Lavori;
5. *curriculum* professionale con l'indicazione dei lavori e delle consulenze più significative nel settore delle costruzioni civili (autocertificazione);
6. assicurazione professionale in corso di copertura, da rinnovare ogni anno (copia polizza).

La valutazione in merito all'inserimento dei singoli nominativi nel citato elenco, sulla base dei requisiti suindicati, è di esclusiva competenza del Procuratore.

Pertanto, questo Procuratore provvederà ad esaminare i *curricula* dei professionisti inseriti nel preesistente elenco generico di questa Procura relativo agli Ingegneri ed Architetti, vagliandoli singolarmente e valutando quale di questi possiedono i requisiti necessari per fare altresì parte dell'elenco specifico dei CTU della materia demolitoria.

I predetti professionisti saranno poi specificamente interpellati affinché diano la loro disponibilità all'espletamento delle procedure RESA, producendo nuova documentazione aggiornata.

In caso di nuove domande, il Procuratore opererà le valutazioni disponendo l'inserimento o meno nell'elenco del professionista richiedente.

Nel caso in cui un professionista, pur possedendo i titoli necessari, non mostri in concreto la propria adeguatezza rispetto ai compiti preposti, il Procuratore valuterà la sua esclusione da detto elenco.

Tale elenco, come già precisato, è suscettibile di modifiche, sia in virtù di eventuali estromissioni sopravvenute per indisponibilità e/o ritenuta non adeguatezza o anche di adeguatezza che a causa dei necessari inserimenti.

L'elenco così formato, sarà disponibile presso la segreteria dei Procuratori Aggiunti (Funzionario Giudiziario dott.ssa Maria Paola Corbo) nonché trasmesso ai singoli Pubblici Ministeri preposti alla trattazione delle procedure RESA e all'Ufficio Demolizione di questa Procura della Repubblica.

E' inibito il conferimento di incarichi a professionisti diversi da quelli figuranti nell'elenco suindicato.

Stante la copiosità delle procedure RESA, non è operante in tale materia il limite di n. 6 consulenze annuali, fissato in via ordinaria.

P.Q.M.

dispone la formazione di elenco CTU (formato da: Ingegneri ed Architetti) specificamente destinato alla trattazione delle procedure di demolizione degli immobili abusivi (c.d. procedure RESA) e la sua regolamentazione come sopra specificato.

Dispone, con separato atto, l'invio di interPELLI ai CTU, già inseriti nell'elenco CTU, relativo ad Ingegneri ed Architetti di quest'Ufficio.

Dispone l'operatività dell'elenco all'esito del completamento delle operazioni di valutazioni e di inserimento nell'elenco medesimo.

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento sul sito *web* di questa Procura della Repubblica per la massima diffusione.

Si comunichi:

- Al Procuratore Aggiunto dott. Alessandro Milita - sede;
- Ai Sostituti Procuratori - sede;
- Ai Vice Procuratori Onorari – sede;
- Al Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Caserta;
- Al Presidente dell'Ordine degli Architetti della provincia di Caserta;
- Al Direttore Amministrativo dott.ssa Lesa Biasiucci – sede;
- Alla Segreteria del Dirigente Amministrativo (*per la comunicazione al personale amministrativo interessato*) – sede;
- Al Personale dell'Ufficio Misure di Prevenzione - sede;
- Al Cancelliere Raffaele Pepe – sede;
- Alla Struttura Demolizione – sede;
- Ai Responsabili delle Aliquote di Polizia Giudiziaria – sede.

Quanto all'Archivio Generale degli atti dell'Ufficio, vista la propria nota n. 233/2016, si dispone che, alla lettera "C" "Consulenti Tecnici" il presente provvedimento sia inserito, integrando l'indice con indicazione del numero ed oggetto.

IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA

Dott.ssa Maria Antonietta TRONCONE

M. A. Troncone